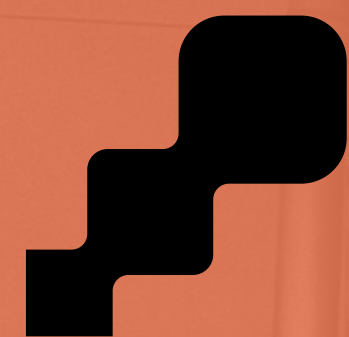
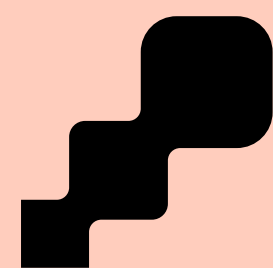




Instytut
Przemysłów
Kreatywnych

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI



Instytut Przemysłów Kreatywnych

Instytut Przemysłów Kreatywnych na warszawskim Kamionku to unikalny kompleks, który łączy historię z nowoczesnością. Infrastruktura obejmuje autentyczne, postindustrialne hale dawnej Drukarni Naukowo-Technicznej. To miejsce, które nada twojemu projektowi unikalnego charakteru i zapadnie w pamięć zaproszonych gości.

Oryginalny, surowy beton, stal, wysokie sufity i przeszklenia tworzą niepowtarzalny klimat – idealne tło dla takich realizacji, jak: targi, pokazy mody, gale, koncerty, premiery, konferencje oraz plany zdjęciowe czy filmowe.

Mamy do dyspozycji kilka różnorodnych przestrzeni:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| • Hala Główna | 2500 m ² |
| • Hala Wschodnia | 960 m ² |
| • Hala Południowa | 1500 m ² |
| • Hala Labo | 1000 m ² |
| • Atrium | 300 m ² |
| • Studio Fotograficzne | 101 m ² |
| • Studio | 150 m ² |

Nasze przestrzenie mogą być dopasowane do skali twojego wydarzenia.

Nasze sale i hale możesz przystosowywać w całości, wydzielać w nich kameralne strefy lub – przy rozbudowanych, wielowątkowych projektach – dowolnie łączyć przestrzenie.



HALA GŁÓWNA

Spektakularna, wielkokubaturowa przestrzeń w historycznej części kompleksu, która zachwyca rozmachem. Brak wewnętrznych kolumn i filarów pozwala na optymalne wykorzystanie całego metrażu oraz swobodne wydzielenie poszczególnych stref, co przy wysokości stropu (6 m) daje nieograniczone możliwości aranżacyjne. Surowy beton i oryginalne industrialne detale komponują się tu z dużymi oknami, które zapewniają doskonałe światło dzienne*.

Podłoga: płytki , o udźwigu 700 kg m²

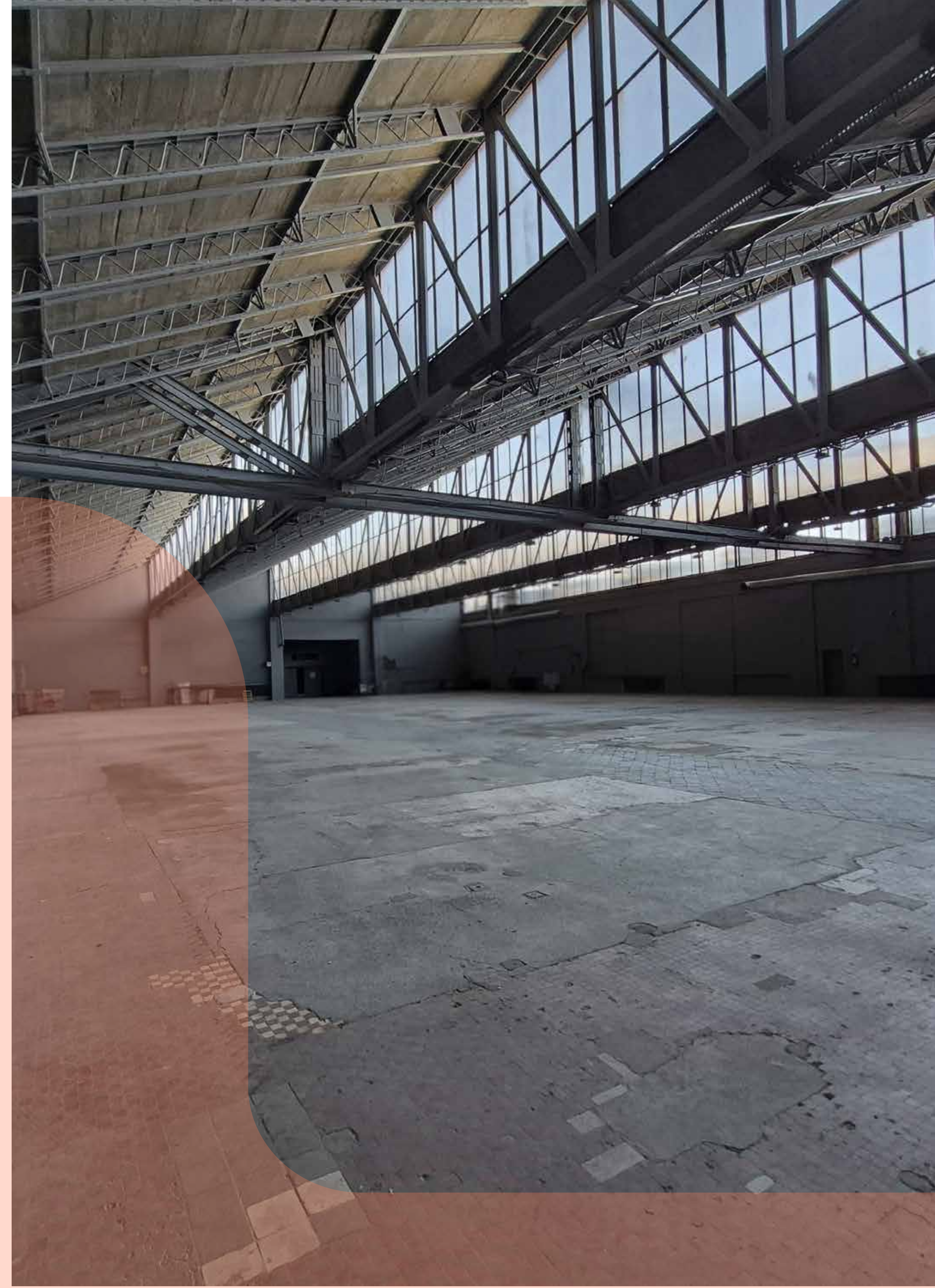
Punkt przyłączeniowe energii elektrycznej umieszczone na obwodzie hali (230 56 szt.)

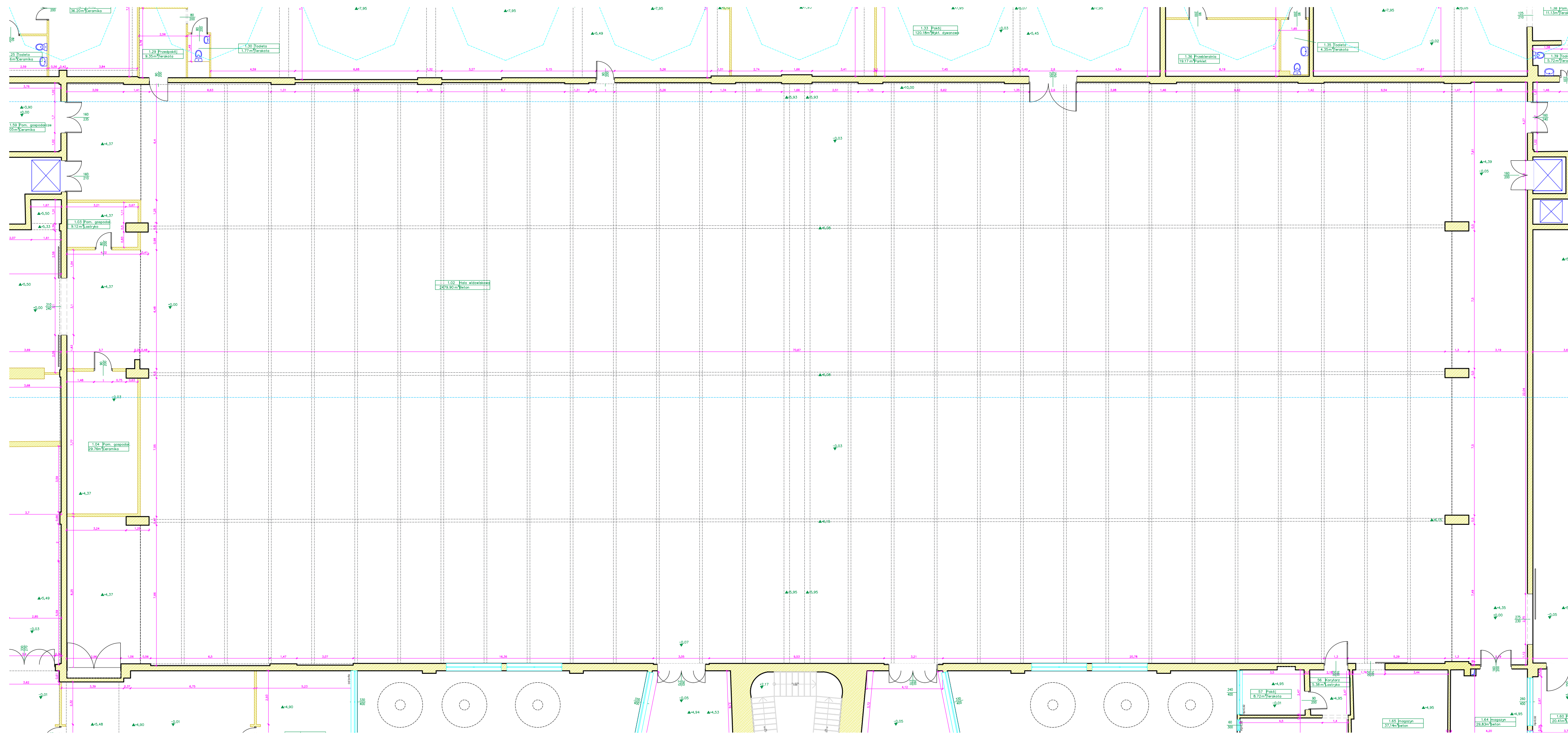
Przyłącza energii o różnicowej mocy: 14x 32A, 14x 63A, 2x 125A

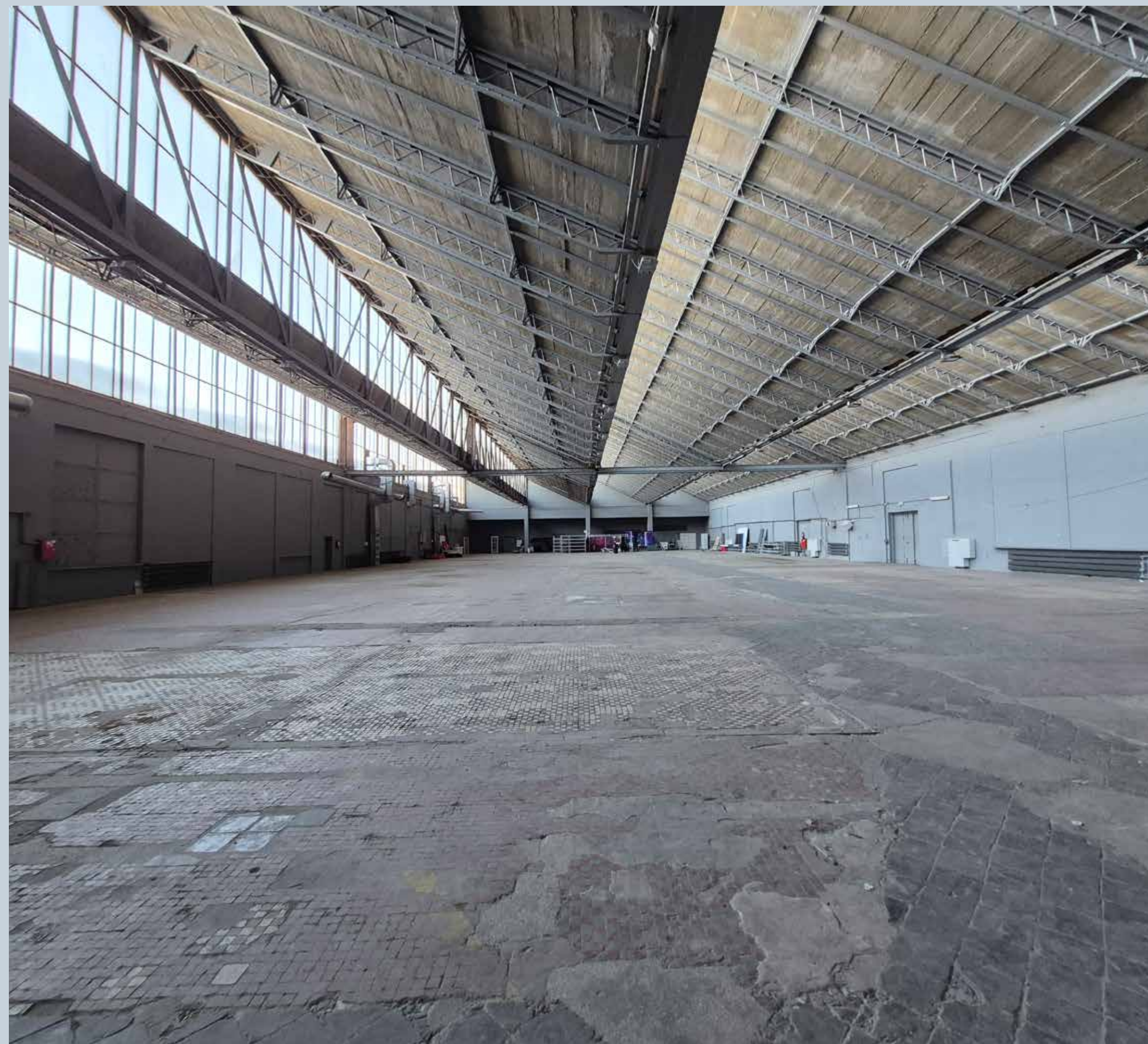
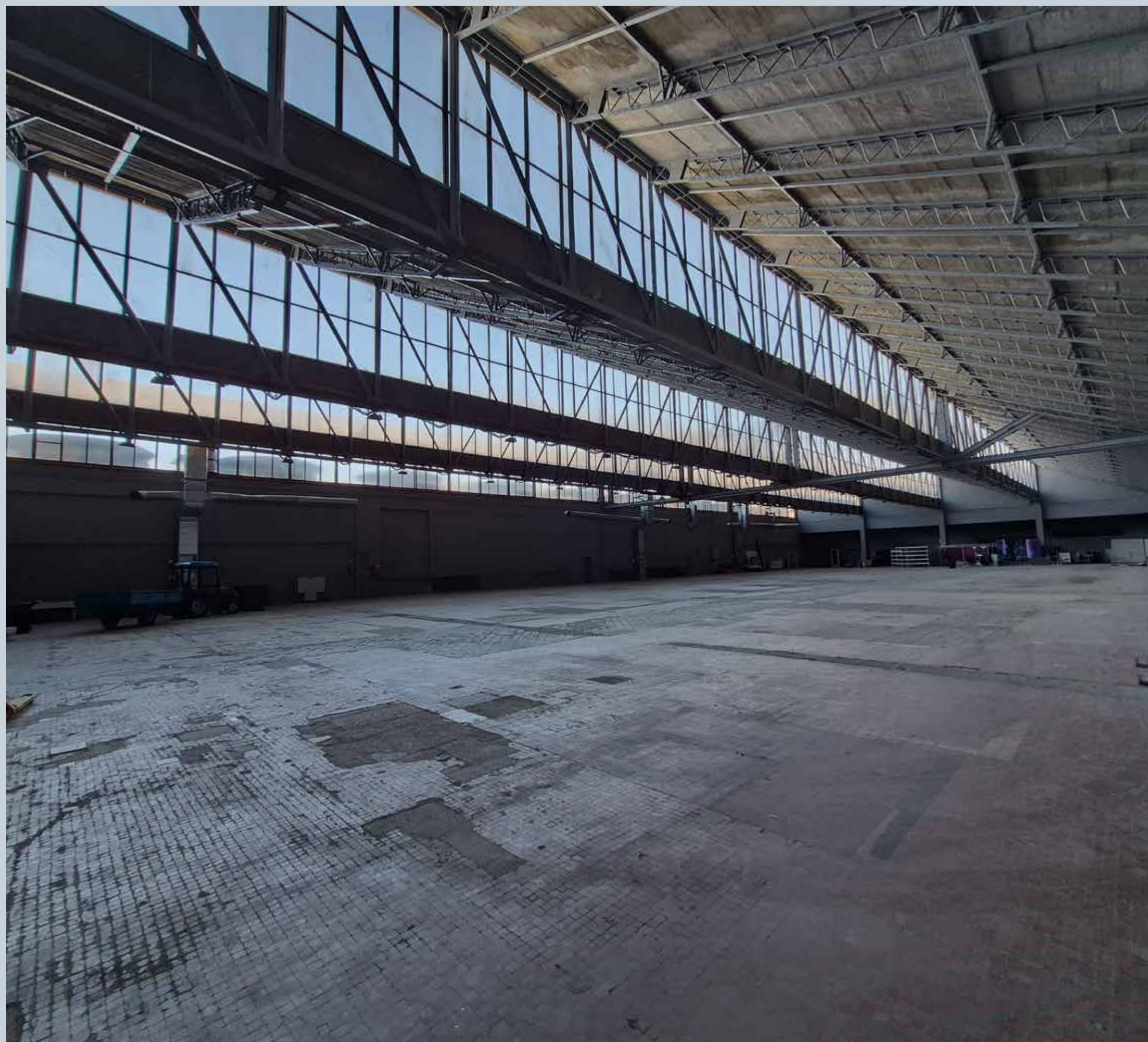
Toalety: damska 4 kabiny, męska 3 pisuary, 3 kabiny

*Najem możliwy od I kw. 2027 r.

2500 m²







HALA GŁÓWNA

HALA WSCHODNIA

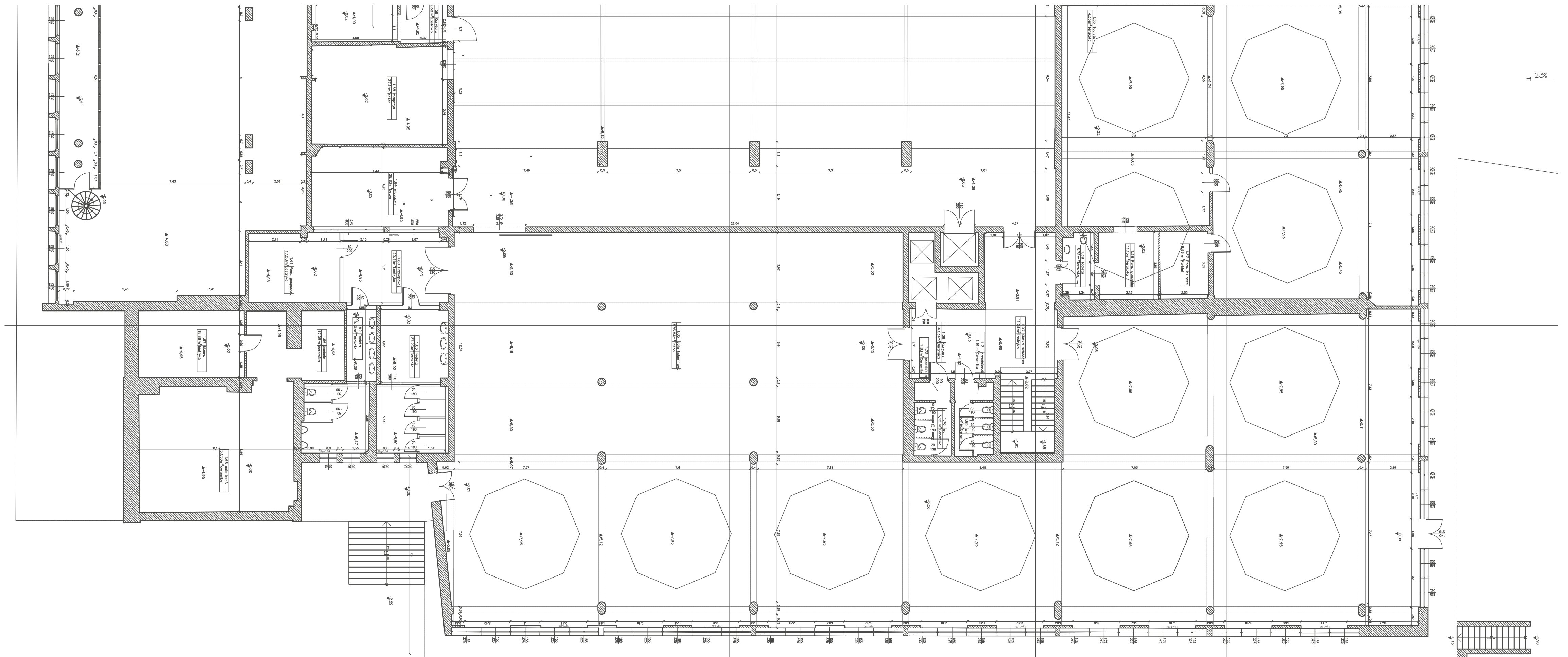
Jasna i przestronna hala postindustrialna, która daje swobodę tworzenia dowolnych układów scenograficznych z wykorzystaniem kolumn i filarów. Jej największym atutem jest naturalne oświetlenie – wysokie okna boczne ciągną się wzdłuż całej ściany, a autentycznego charakteru dopełnia seria geometrycznych, wielokątnych świetlików dachowych.

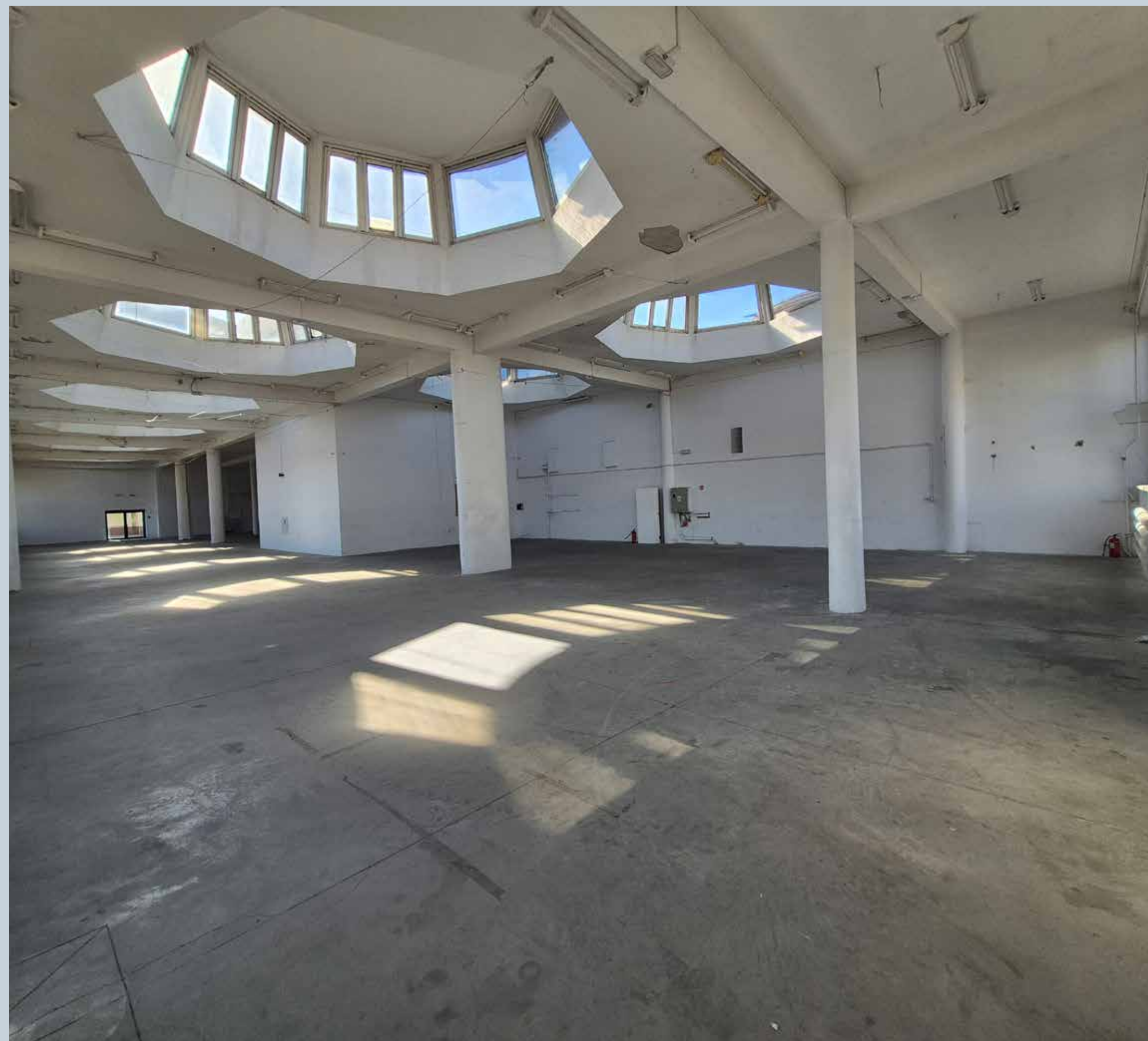
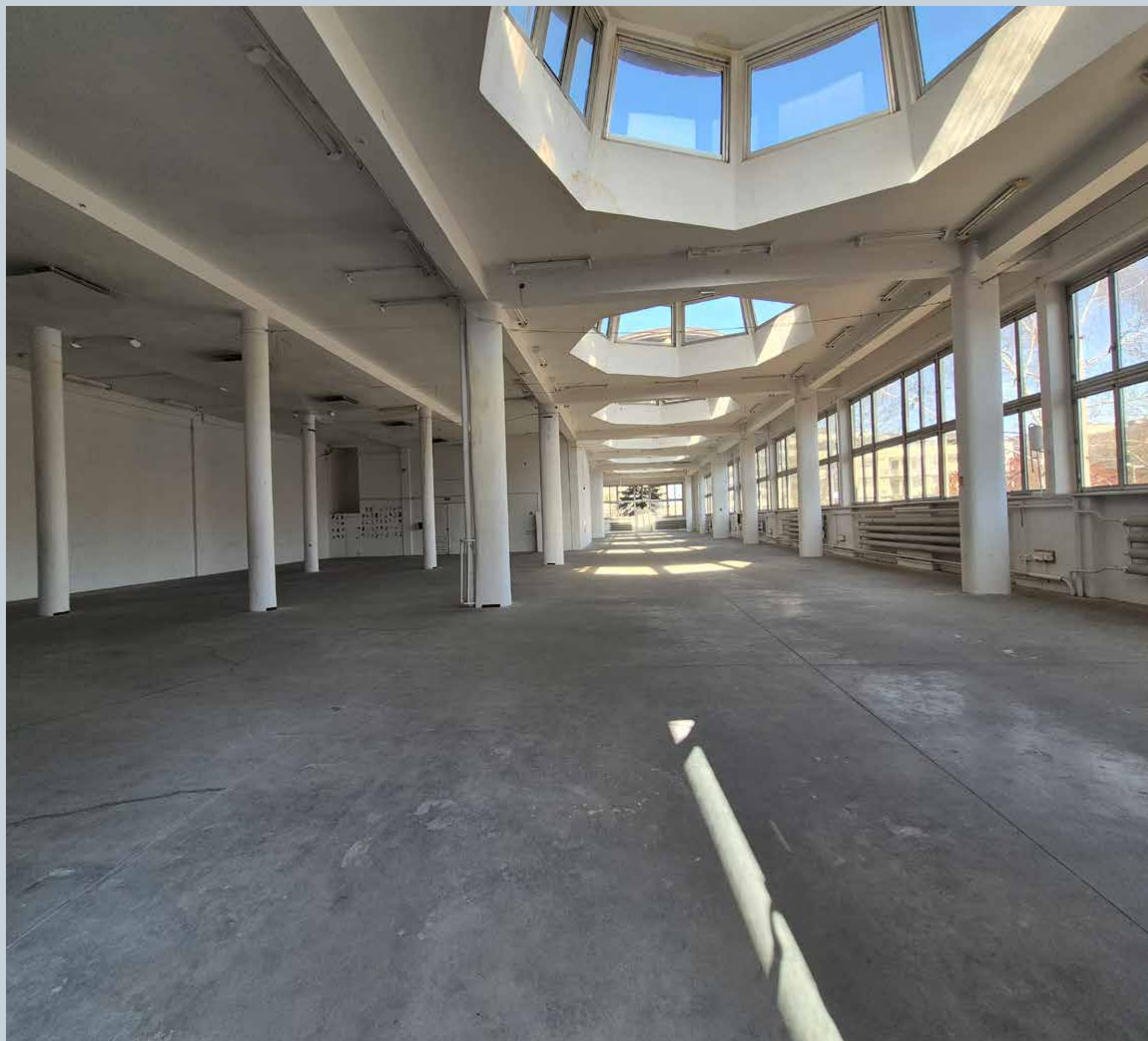
Podłoga betonowa zacierana na gładko, o udźwigu 700 kg m²
Punkt przyłączeniowe energii elektrycznej umieszczone na obwodzie hali (230V 44 szt.)
Przyłącza energii o różnicowej mocy: 3x 63A, 7x 32A
Internet WIFI, sieć komputerowa (24 gniazda RJ45), symetryczne łącze internetowe 1Gb/s
Winda dla osób z niepełnosprawnościami
Toalety: damska - 3 kabiny, 1 kabina prysznicowa, męska - 2 pisuary, 1 kabina, 1 kabina prysznicowa

960 m²



HALA WSCHODNIA 960 m² - rzut





HALA WSCHOPIA

HALA POŁUDNIOWA

Rozległa przestrzeń łącząca surowy klimat z unikalnym układem architektonicznym. Całą długość jednej ze ścian tworzą okna od podłogi do sufitu, wypełniając wnętrze naturalnym, południowym światłem. Wizualnym wyróżnikiem tej hali są zabytkowe, kręcone schody prowadzące na antresolę – idealne miejsce na reżyserkę lub niestandardową scenografię.

Podłoga betonowa zacierana na gładko, o udźwigu 350 kg m²

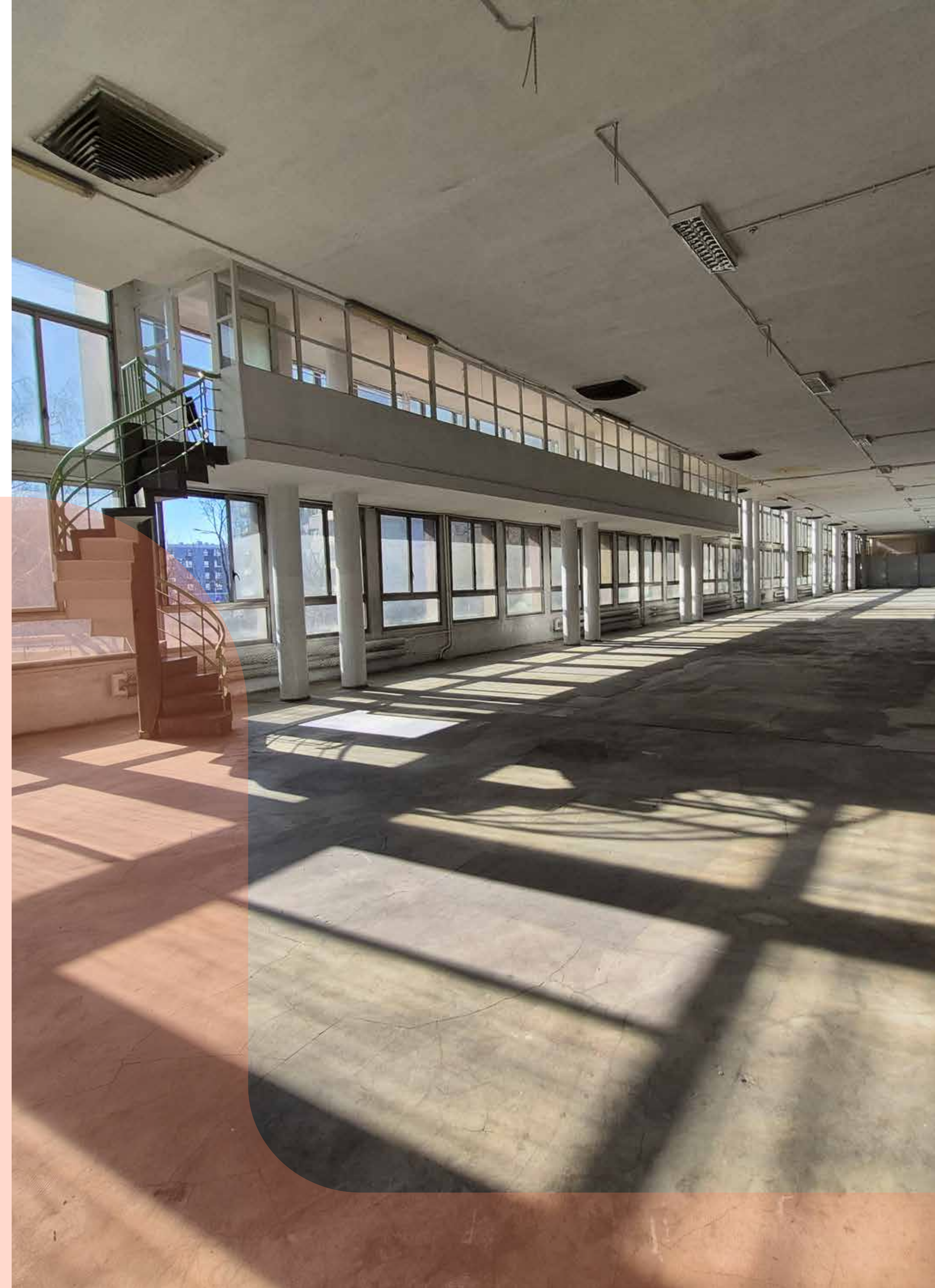
Punkt przyłączeniowe energii elektrycznej (230V 16 szt.)

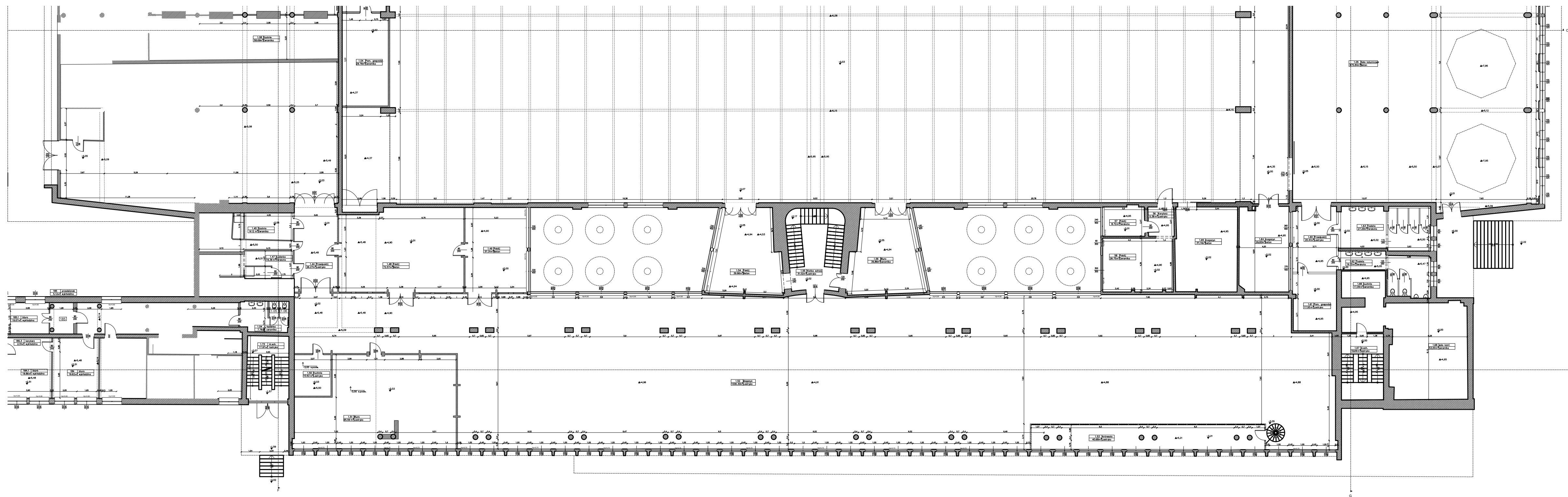
Przyłącza energii o różnicowej mocy: 2x 32A

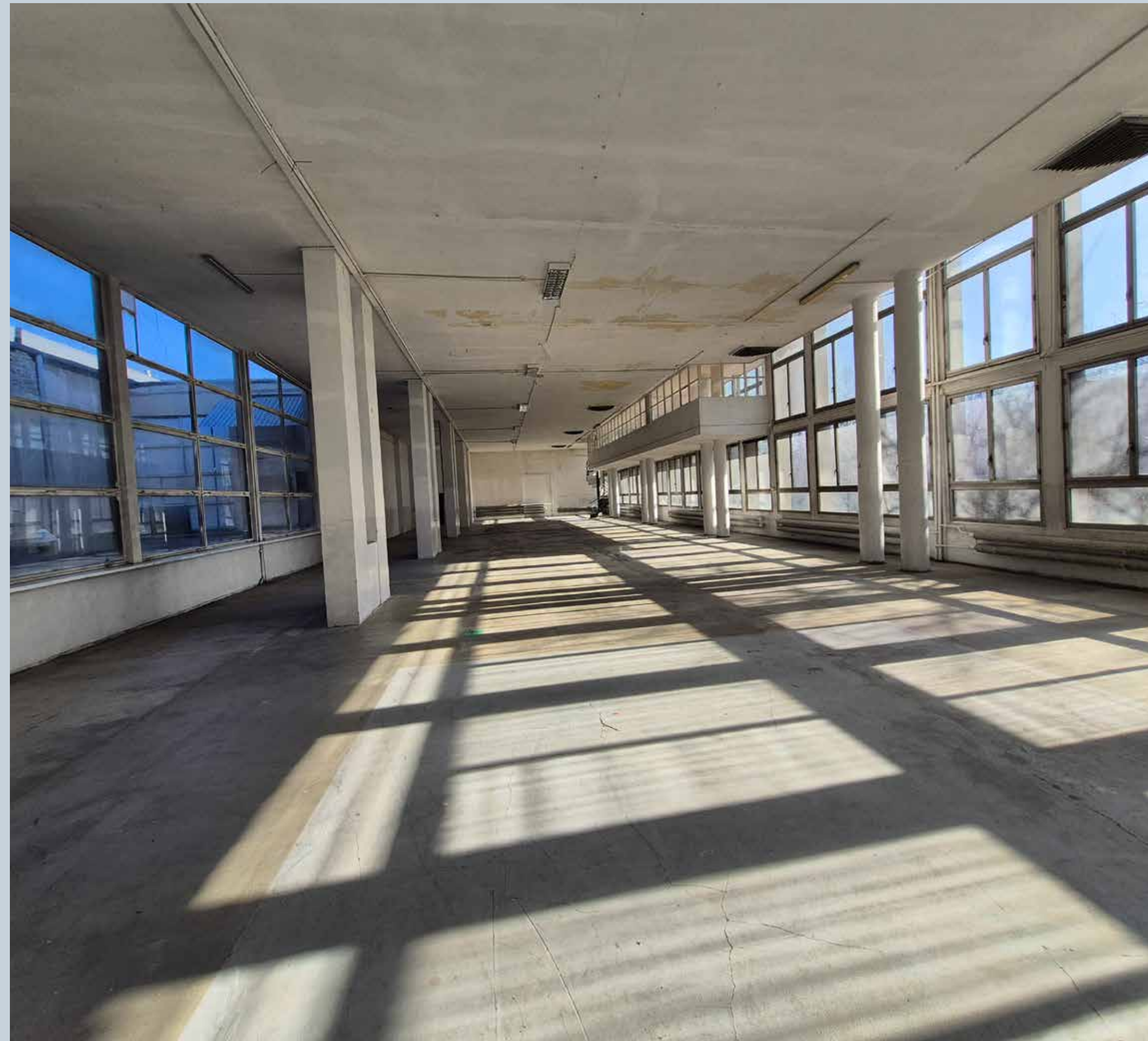
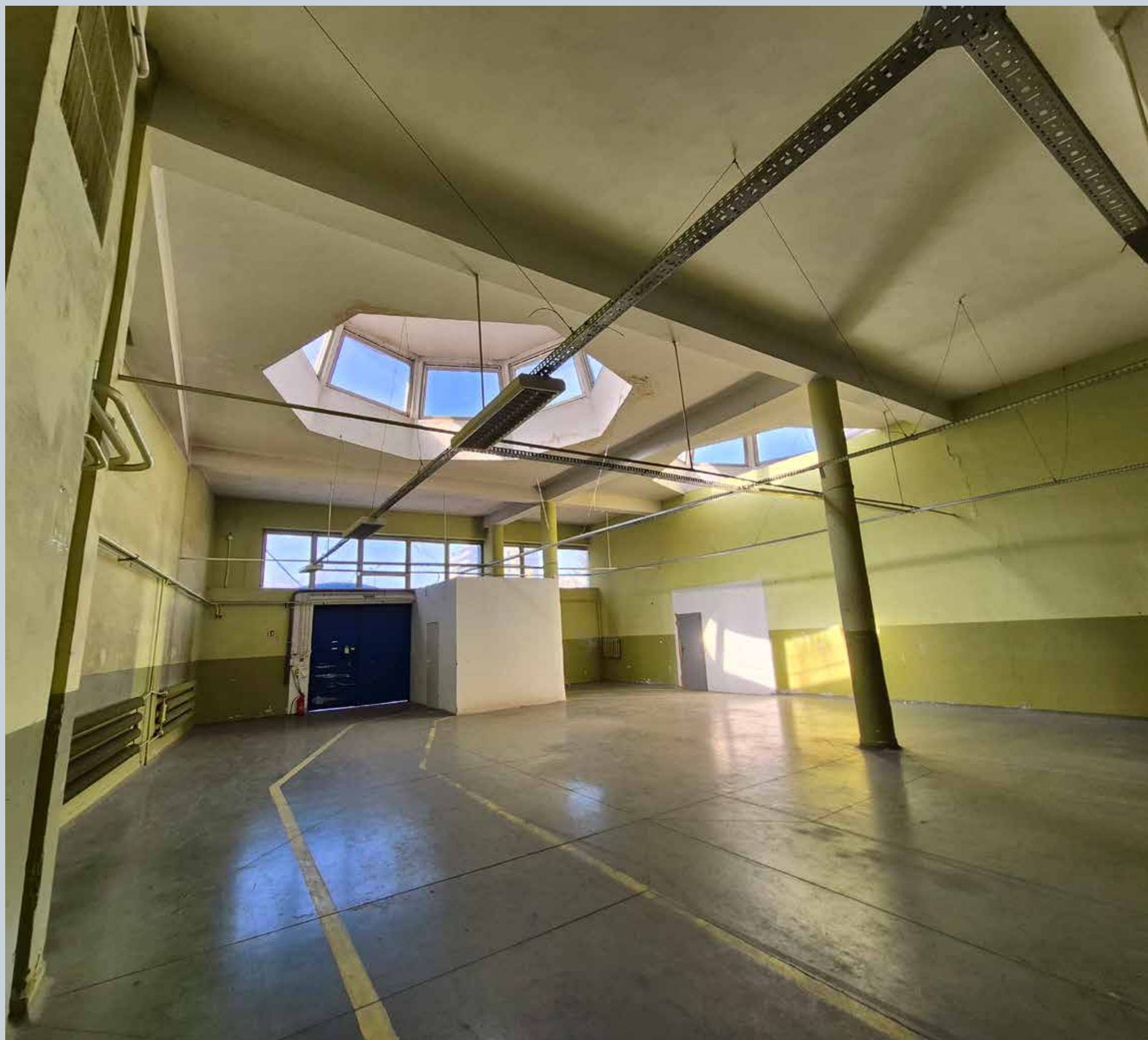
Toaleta 1: damska 3 kabiny plus 1 kabina prysznicowa, męska 2 pisuary 1 kabina, 1 kabina prysznicowa

Toaleta 2: damska - 2 kabiny plus kabina prysznicowa, męska - 1 pisuar, 1 kabina, 1 kabina prysznicowa

1500 m²







HALA PORTOWNIOWA

HALA LABO

Niezależna przestrzeń usytuowana na odrębnej działce, stanowiąca osobny obiekt w ramach naszego kompleksu i oferująca nowoczesną, w pełni zmodernizowaną infrastrukturę.

Głównym atutem wnętrza jest otwarta przestrzeń bez słupów konstrukcyjnych oraz wysokość od 6 do 8 m, co daje możliwości montażu wysokich konstrukcji scenicznych, oświetleniowych i multimedialnych. Obiekt posiada zaplecze techniczne, a dodatkowym udogodnieniem jest parking znajdujący się bezpośrednio przy hali.

Podłoga: żywica epoksydowa

Punkt przyłączeniowe energii elektrycznej umieszczone na obwodzie hali (230V 87 szt.)

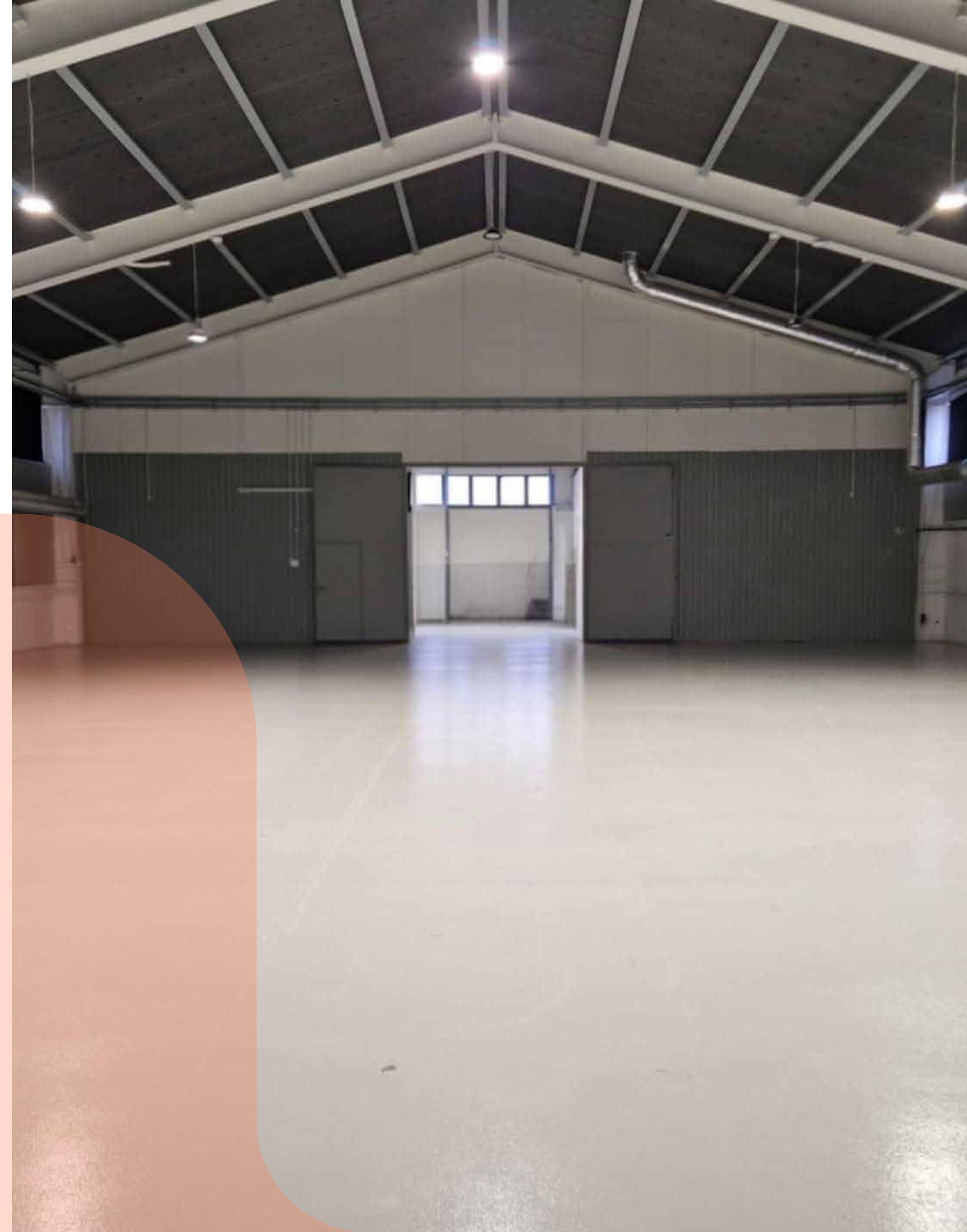
Przyłącza energii o różnicowej mocy: 5x 16A, 5x 32A

Internet WIFI, sieć komputerowa (29 gniazda RJ45), symetryczne łącze internetowe 1Gb/s

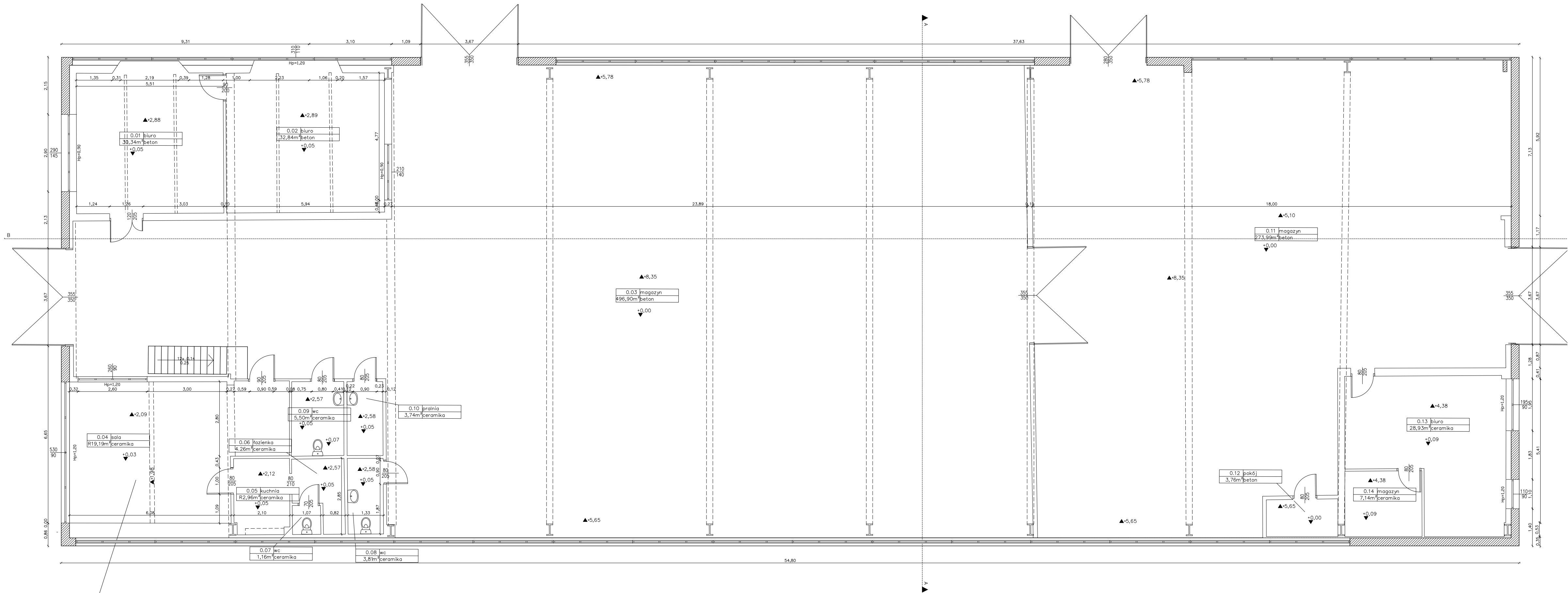
Toalety: damska - 1 kabina, męska - 1 kabina

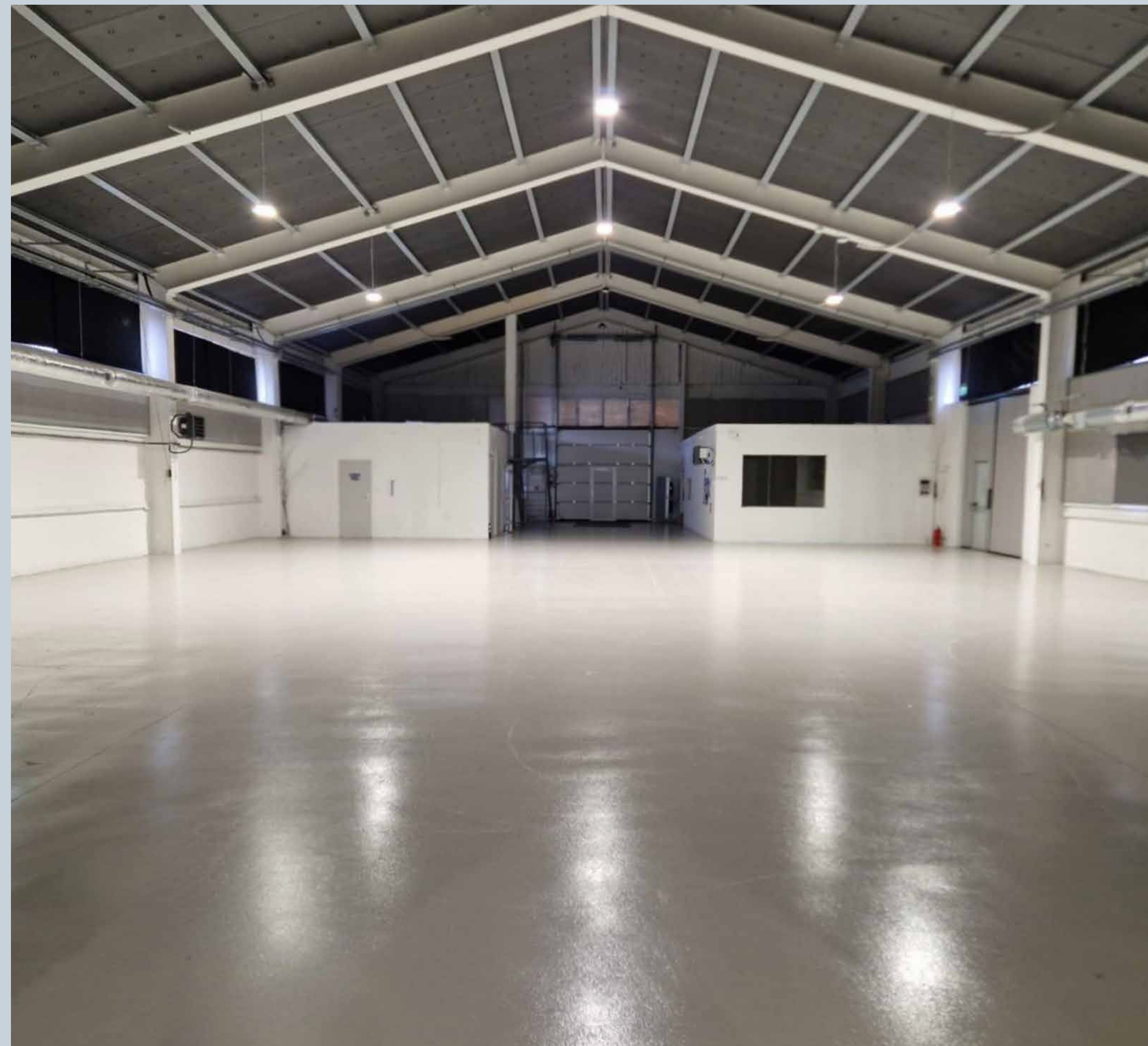
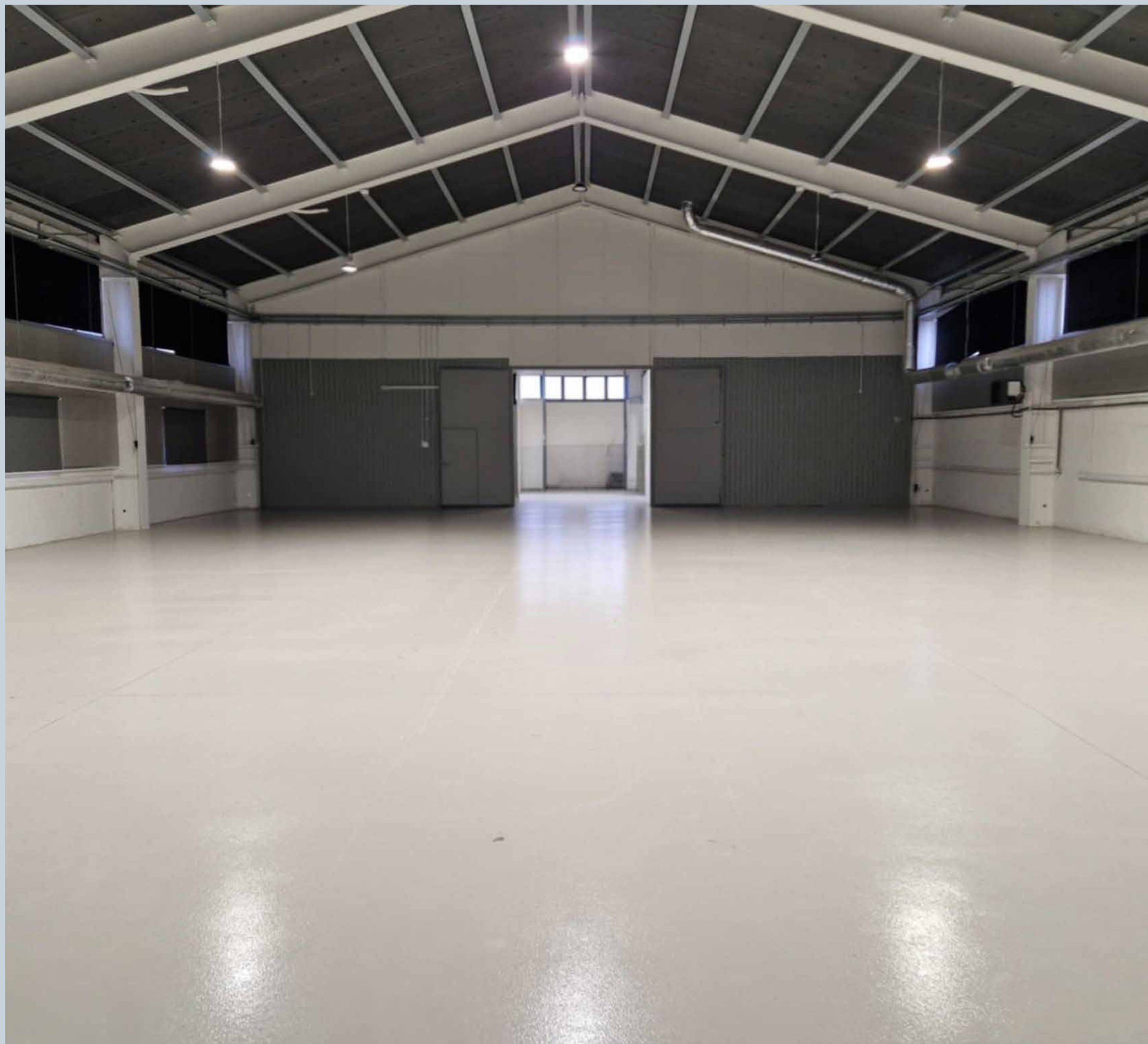
Zaplecze socjalne: 2 kabiny prysznicowe, toaleta, kuchnia

1000 m²



HALA LABO 1000 m² - rzut





HALALABO

ATRIUM

Przestrzeń zlokalizowana w południowej części naszego kompleksu. To jasne, wysokie i wielopoziomowe wnętrze z wewnętrznymi, otwartymi piętrami oraz antresolami, które zachwyca unikalną architekturą i naturalnym oświetleniem. Doskonale sprawdzi się jako strefa powitalna (foyer), miejsce rejestracji gości, a także samodzielna przestrzeń na mniejsze wydarzenia.

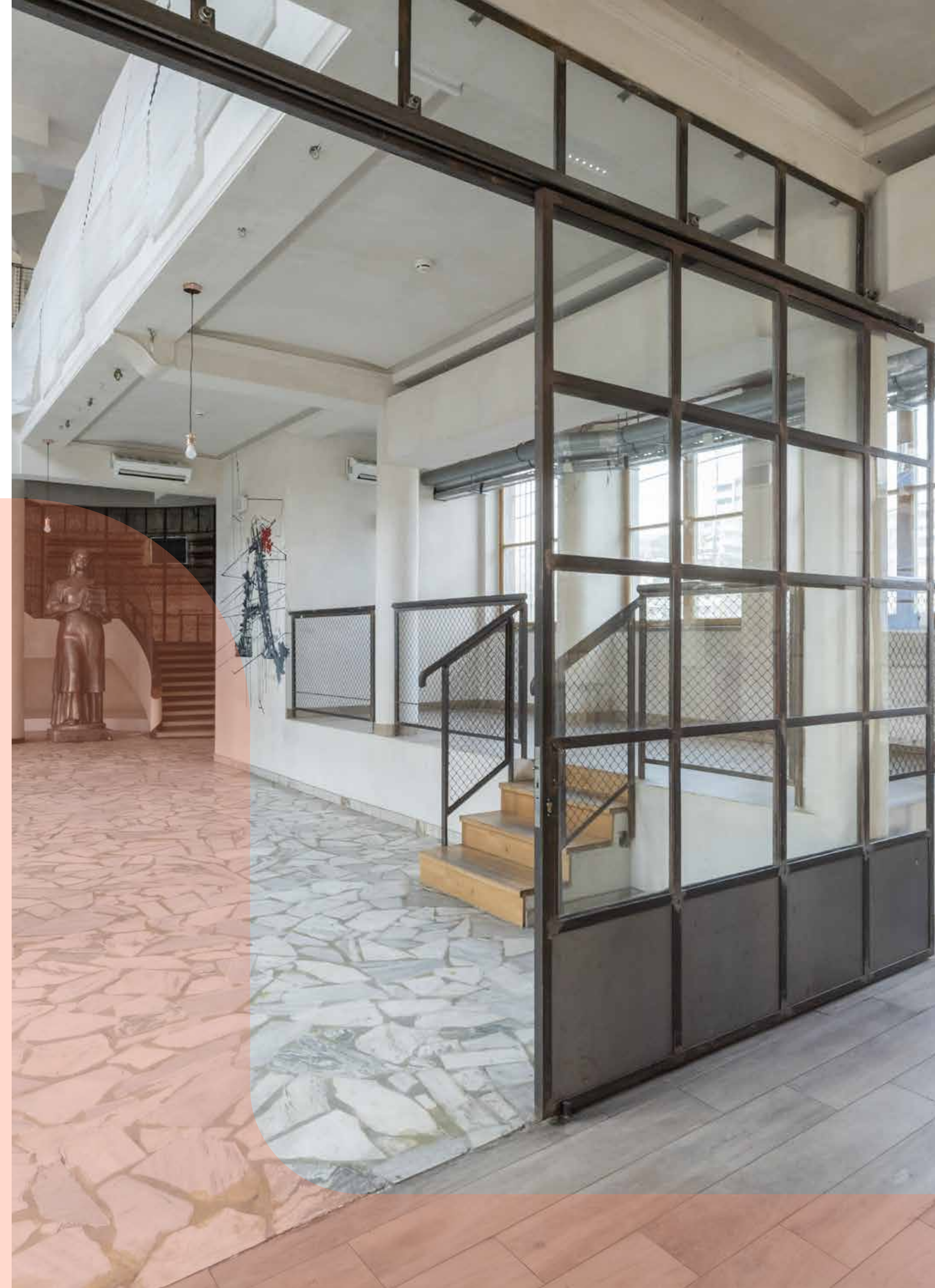
Podłoga: płytki 350 kg m²

Punkt przyłączeniowe energii elektrycznej umieszczone na obwodzie hali
(230V 33 szt.)

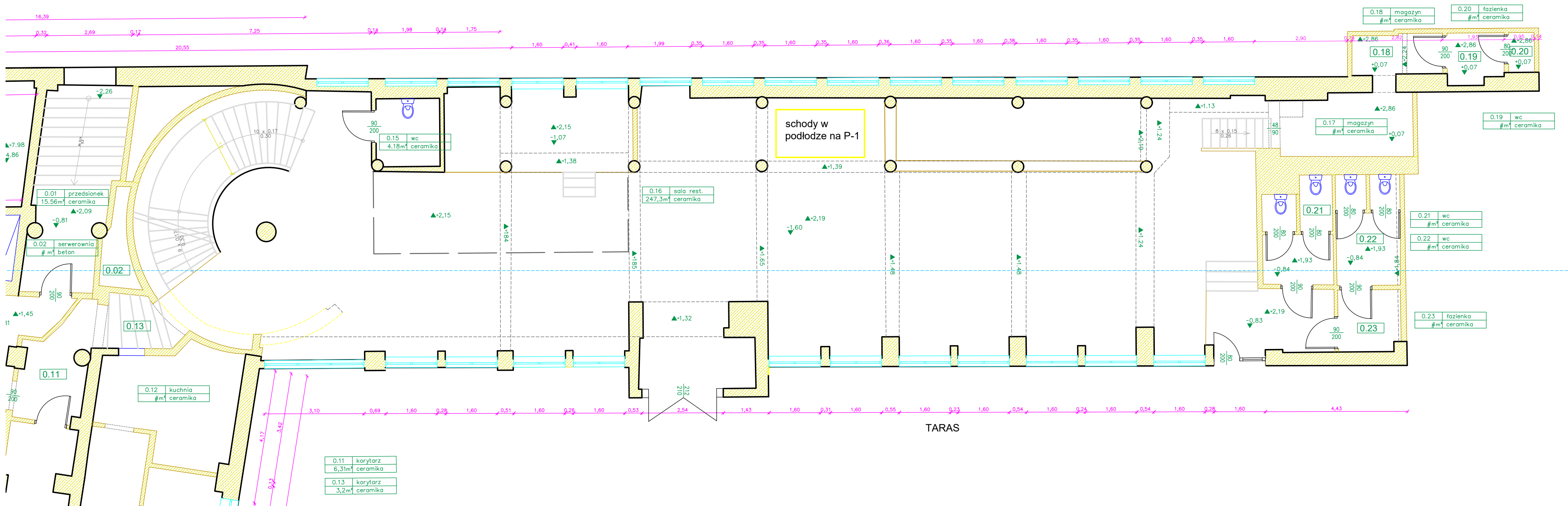
Przyłącza energii o różnicowej mocy: 4x 16A

Toalety: damska - 2 kabiny, męska - 2 pisuary, 2 kabiny

300 m²



ATRIUM 300 m² - rzut





ATRIUM

STUDIO FOTOGRAFICZNE

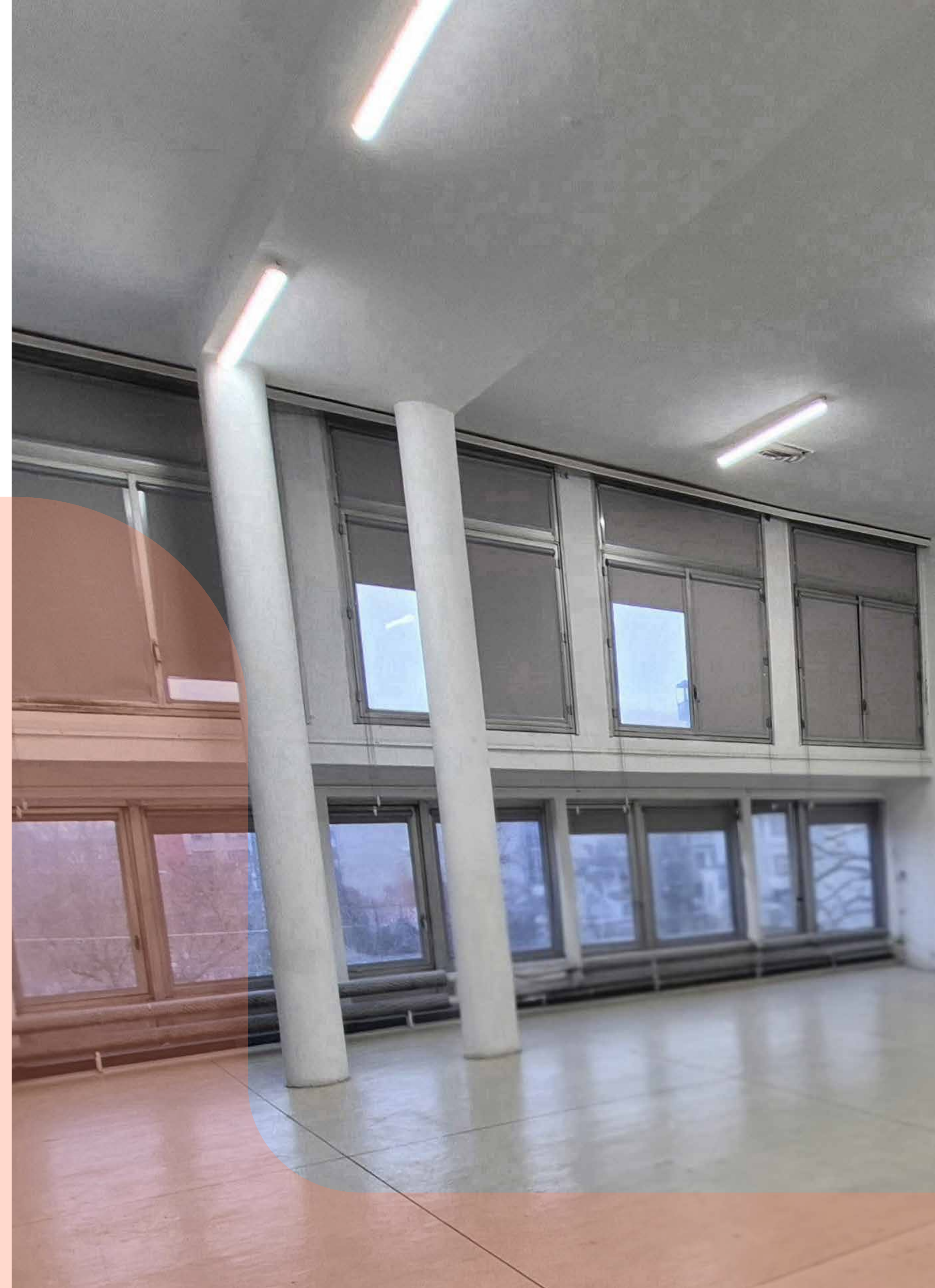
Jasna, minimalistyczna przestrzeń stworzona z myślą o profesjonalistach, zlokalizowana na drugim piętrze. Białe ściany, gładka posadzka z delikatnym połyskiem oraz unikalny, dwupoziomowy pas okien zapewniają plastyczne, naturalne światło idealne do sesji zdjęciowych, nagrań wideo oraz warsztatów klas mistrzowskich.

Podłoga: żywica epoksydowa, o udźwigu 350 kg m²

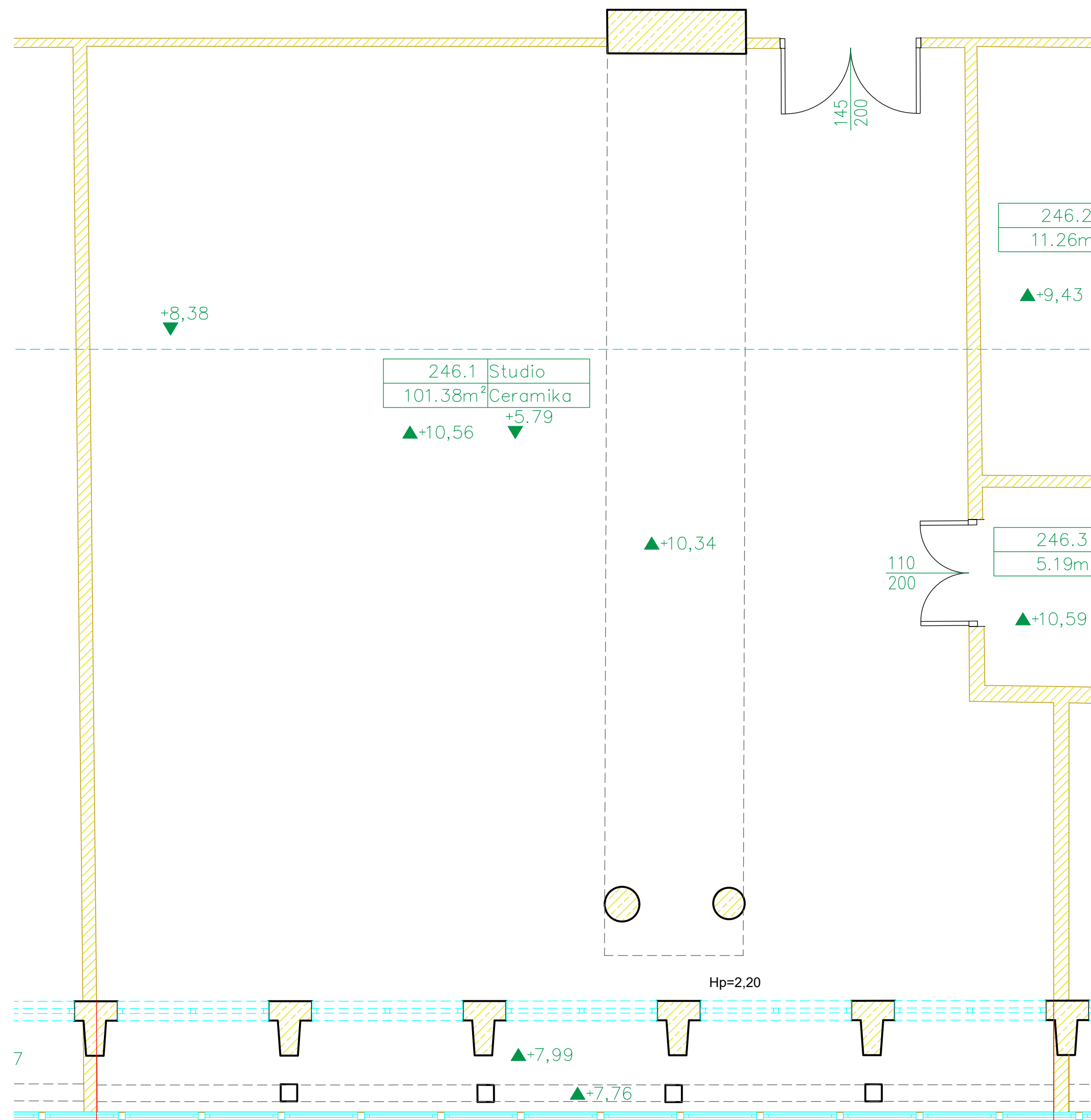
Punkt przyłączeniowe energii elektrycznej umieszczone na obwodzie hali (230V 14 szt.)

Przyłącza energii o różnicowej mocy: 3x 32A

101 m²



STUDIO FOTOGRAFICZNE 101 m² - rzut



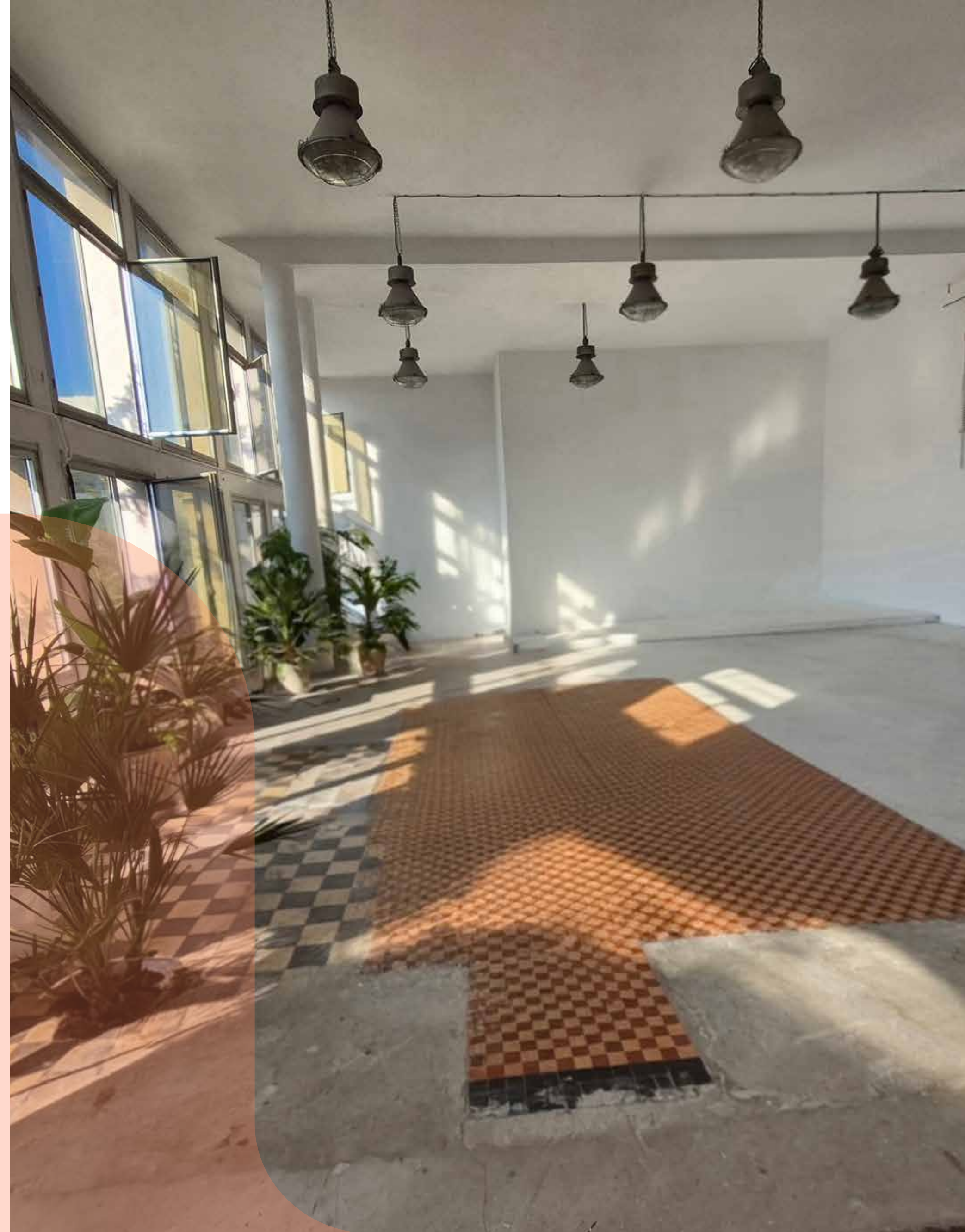


STUDIO

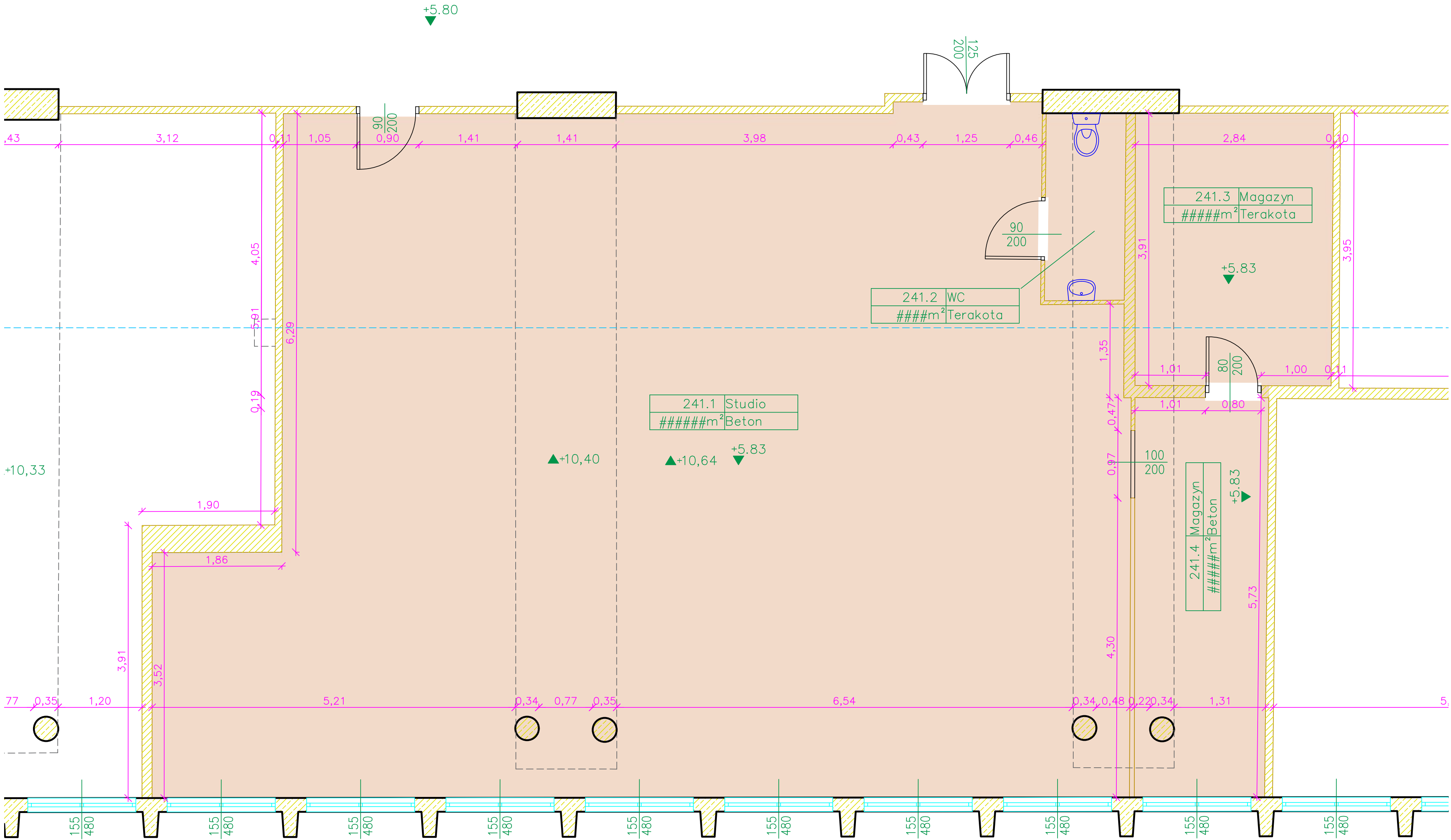
Studio z rzadko spotykaną, w pełni wbudowaną cykloramą oraz ścianą wielkopowierzchniowych okien, które zapewniają naturalne oświetlenie przez cały dzień. Unikalne wykończenie łączy surowy, industrialny styl betonowej podłogi z klimatyczną, retro szachownicą, tworząc przestrzeń idealną do sesji zdjęciowych, nagrań i warsztatów.

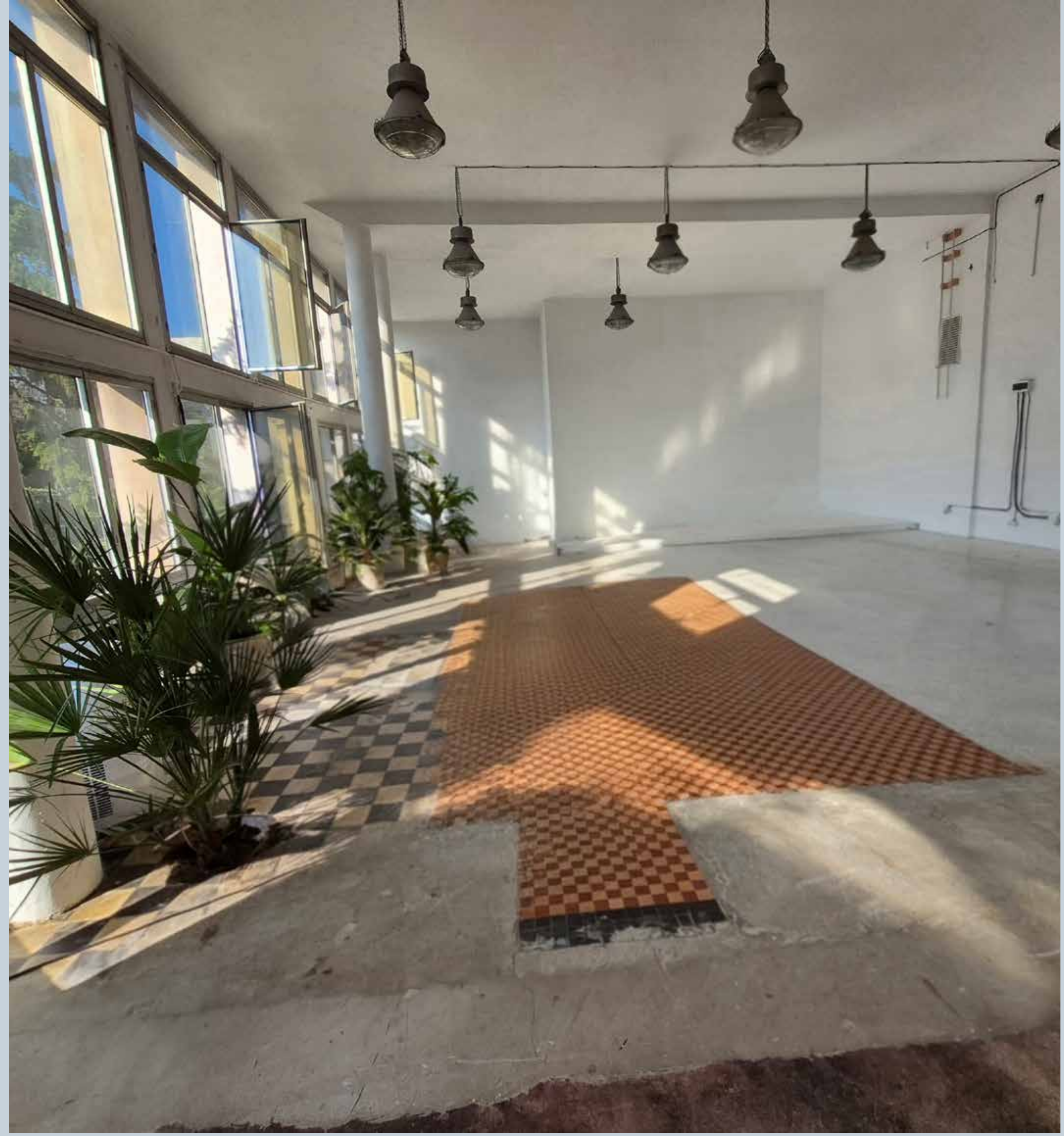
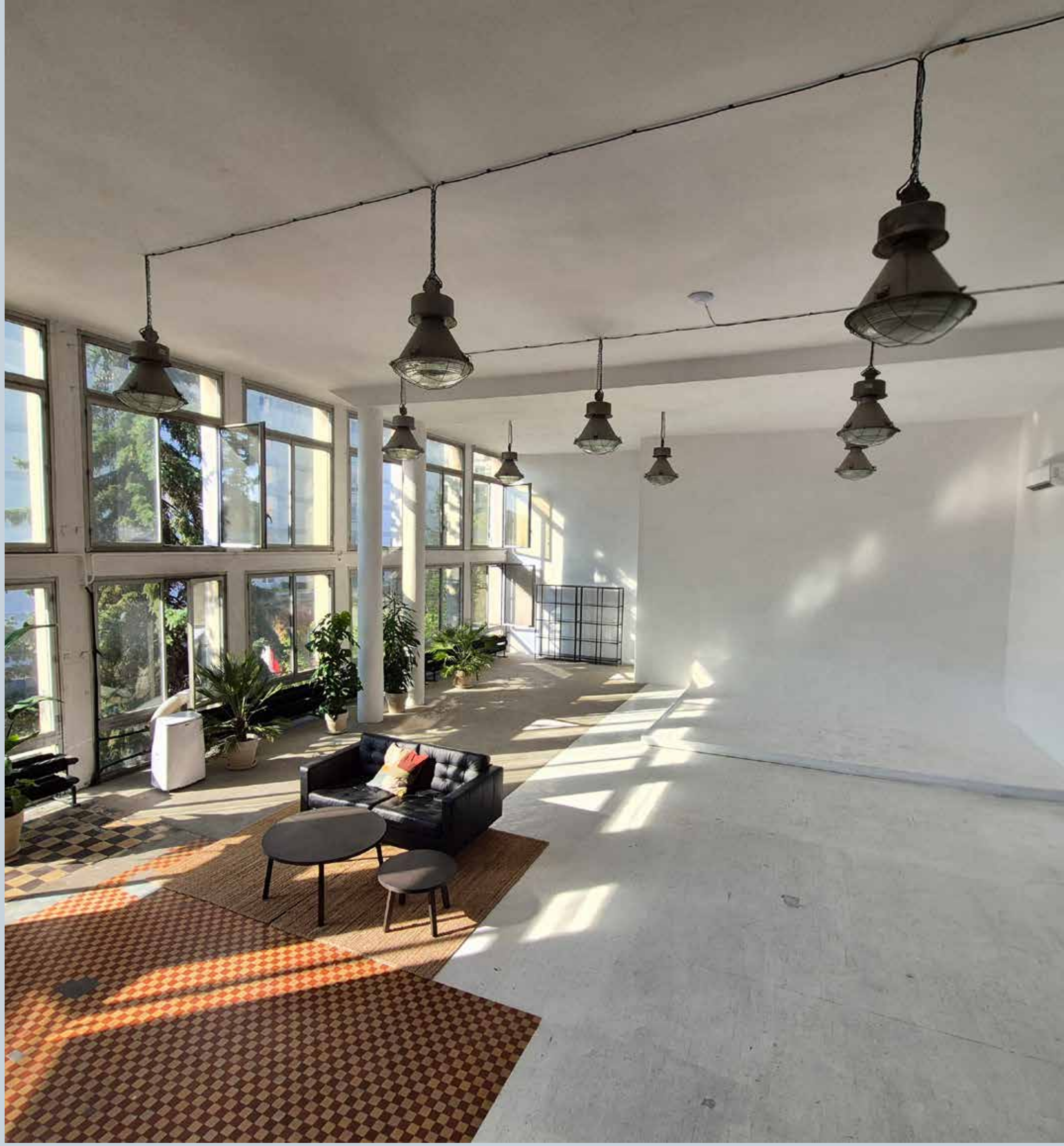
Podłoga: płytki ceramiczne mieszane z betonem zatartym na gładko, o udźwigu 350 kg m²
Punkt przyłączeniowe energii elektrycznej umieszczone na obwodzie hali (230V 7 szt.)
Cyklorama

150 m²



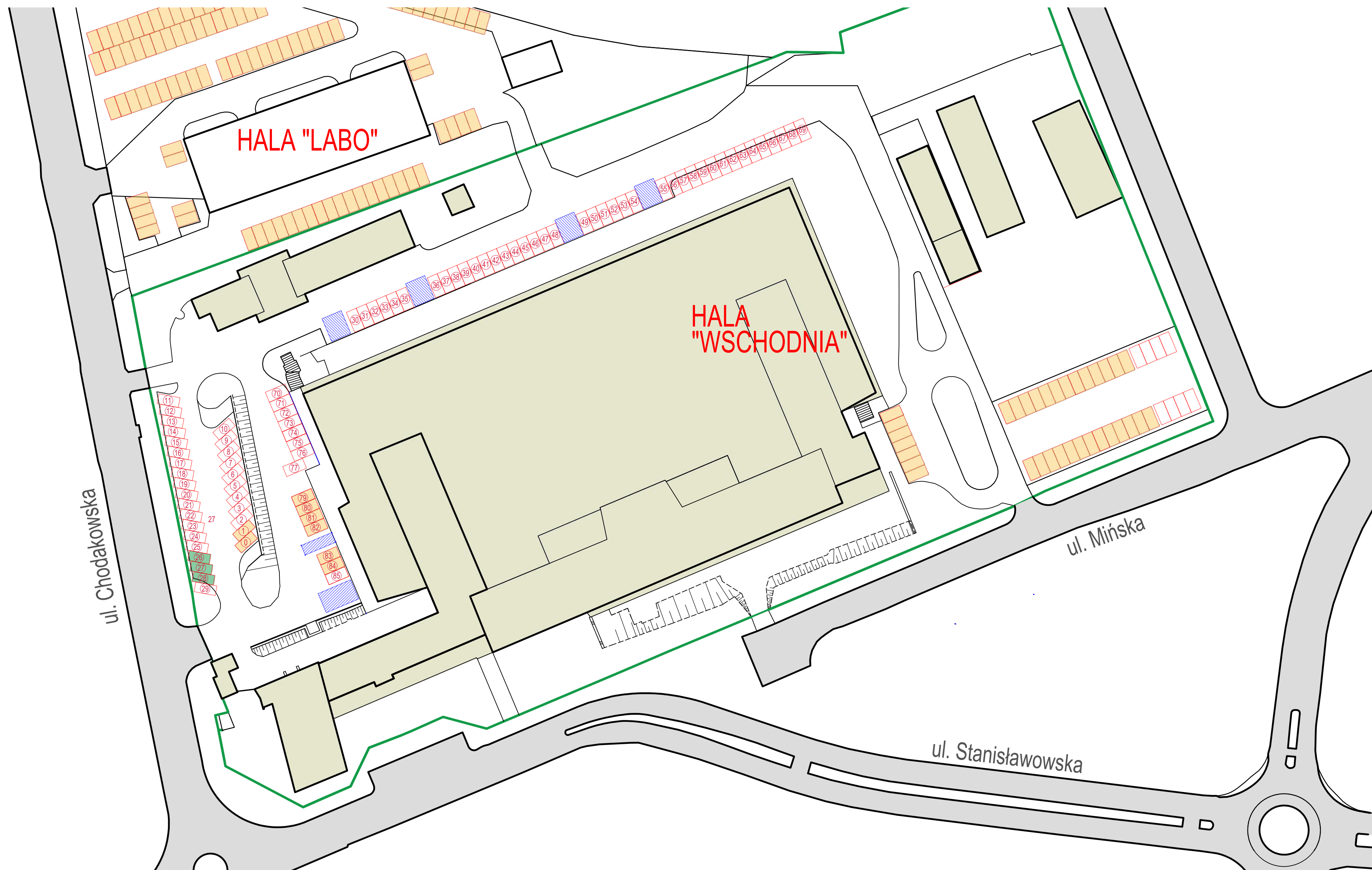
STUDIO 150 m² - rzut

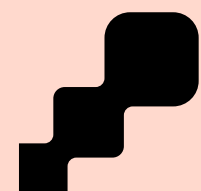




STUDIO

PARKINGI: 140 MIEJSC POSTOJOWYCH



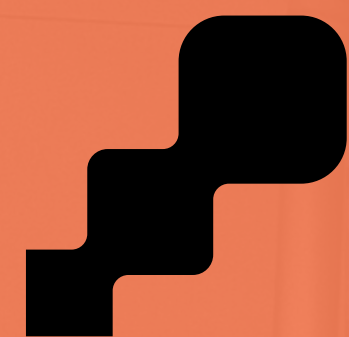


Cennik dobowy:

Hala Główna	40 000 zł netto doba eventowa	20 000 doba montaż/demontaż
Hala Wschodnia	15 000 zł netto doba eventowa	7500 zł doba montaż/demontaż
Hala Południowa	15 000 zł netto doba eventowa	7500 zł doba montaż/demontaż
Hala Labo	15 000 zł netto doba eventowa	7500 zł doba montaż/demontaż
Atrium	5 000 zł netto doba eventowa	2500 zł doba montaż/demontaż
Studio Fotograficzne	1500 zł netto doba eventowa	750 zł netto montaż/demontaż
Studio	1500 zł netto doba eventowa	750 zł netto montaż/demontaż

Opłaty dodatkowe:

- Prąd według zużycia zgodnie ze wskazaniem licznika zamontowanego w obiekcie po obecnie obowiązującej stawce
- Ścieki woda 500 zł netto za dobę
- Parking przy hali labo 100 miejsc parkingowych 3000 zł netto doba
- Parking przy hali wschodniej 40 miejsc parkingowych 1500 zł netto doba



Instytut
Przemysłów
Kreatywnych

KONTAKT:

Mirosław Kurowski

T: 509 592 684

M: m.kurowski@ipk.gov.pl

W: ipk.gov.pl

Krzysztof Grabowski

T: 798 717 619

M: k.grabowski@ipk.gov.pl

W: ipk.gov.pl